

# 41



## Brochure d'information Générale

41e Symposium Annuel & Assemblée Générale Annuelle

24 -29 Juillet, 2022 - Victoria Falls - Zimbabwe



MINISTRY OF NATIONAL HOUSING  
AND SOCIAL AMENITIES



**SHELTER AFRIQUE**

Financing Affordable Housing for Africa

## Hymne National


### Béni soit le pays du Zimbabwe

*Oh, levez bien haut la bannière, le drapeau du Zimbabwe, le symbole de la liberté qui proclame la victoire. Nous louons le sacrifice de nos héros, et jurons de protéger notre pays de ses ennemis, et que le Tout-Puissant protège et bénisse notre pays.*

*Ô beau Zimbabwe, si merveilleusement orné de montagnes et de rivières qui cascaded et coulent librement, que la pluie abonde et que les champs soient fertiles, que nous soyons nourris et que notre travail soit béni, et que le Tout-Puissant protège et bénisse notre pays.*

*Oh Dieu, nous Te supplions de bénir notre terre natale ; La terre de nos pères qui nous a été accordée à tous ; Du Zambèze au Limpopo, que les dirigeants soient exemplaires ; Et que le Tout-Puissant protège et bénisse notre terre.*

## Table des Matières



Section  
préliminaire

PG

---

04 - 15



Table ronde  
Ministérielle

PG

---

16 - 21

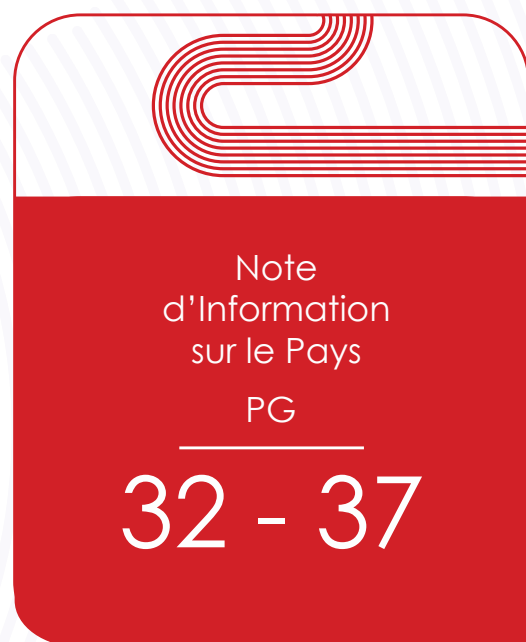


Symposium  
Annuel du Centre  
d'Excellence

PG

---

22 - 31



Note  
d'Information  
sur le Pays

PG

---

32 - 37



Victoria Falls

## Son Excellence le Président de la République du Zimbabwe



**Son Excellence** Cde. Dr. Emmerson  
Dambudzo Mnangagwa



Les éléphants à Mana Pools

*Une collection d'images du Zimbabwe*

## Adresse de bienvenue

### Ministre du Logement National et des Équipements Sociaux

#### Bienvenue au Zimbabwe !

Est un grand honneur pour moi de vous accueillir dans les majestueuses chutes Victoria et à la 41e Assemblée Générale Annuelle et Symposium. L'histoire de Shelter-Afrique est unique en ce sens qu'elle s'inscrit dans des transformations qui ont renforcé sa position de leader. la croissance et la capacité. Tout cela a été rendu possible par les hommes et les femmes qui ont fait partie du royaume depuis sa création en 1982.

En tant qu'Afrique, nous avons une tâche colossale à accomplir pour nous assurer que nous relevons les défis imminents émanant de la nature de notre environnement bâti, de nos économies et de l'inévitable vérité du changement climatique, comme l'énonce le thème de cette réunion, à savoir **“Le changement climatique et l'environnement bâti”**.



Hon. Daniel Garwe

Nous devons répondre aux réalités émergentes de notre climat et de nos approches de l'environnement bâti par des mesures transformatrices liées à l'aménagement du territoire, à des systèmes de gouvernance collaboratifs et intégrés, au déploiement inclusif de l'innovation et de la technologie, et au renforcement de la résilience qui permet à nos communautés de répondre et de résister à un large éventail de chocs. Nous devons considérer ces défis comme des opportunités de réflexion et nous assurer que nous construisons mieux à l'avenir.

Le Forum urbain mondial qui s'est tenu récemment à Katowice, en Pologne, a permis de tirer de nouvelles leçons sur la manière dont nous devons repenser notre environnement bâti face à l'urgence climatique, aux pandémies et à la crise du logement. Les interactions ont attiré l'attention sur la nécessité de mesures transformatrices.

pour assurer la durabilité de nos communautés. Permettez-moi, Mesdames et Messieurs, de proposer des domaines d'exploration possibles au cours des sessions afin de relever les défis actuels.

Selon le Centre d'Excellence, le bras de recherche de Shelter-Afrique, la pénurie globale de logements en Afrique est estimée à 56 millions d'unités de logement. Bien que nous ayons ce scénario, la réalité est qu'il existe un écart énorme entre les besoins en logement et les ressources financières disponibles pour combler cet écart. Ce domaine vaut la peine d'être exploré alors que nous travaillons vers un développement inclusif et durable.

Au cours de cette semaine de dialogue engagé, nous devons envisager de trouver des moyens de créer un environnement propice à l'investissement dans nos différents



projets, en tenant compte du fait que le logement et la fourniture d'infrastructures sont par nature à forte intensité de capital et que la plupart des gouvernements luttent pour obtenir un financement adéquat pour la fourniture d'infrastructures.

Les réalités du changement climatique se font sentir dans un contexte de croissance démographique et d'exploitation de ressources limitées. Ces changements ont un impact profond sur le lieu et la manière dont les gens vivent et la charge est plus extrême pour les communautés vulnérables. J'espère que nous continuerons à intensifier le dialogue autour de systèmes robustes de résilience axés sur des approches multidimensionnelles visant à éliminer les obstacles qui favorisent l'exclusion.

Le concept de villes intelligentes propose un ensemble de mesures globales permettant aux citoyens de vivre, de se divertir et de travailler dans des installations adéquates. Les habitants et les infrastructures de la ville sont en mesure de communiquer grâce aux TIC et à la numérisation, avec l'aide de la collecte de données, afin de fournir des services efficaces et d'améliorer en permanence les installations proposées. L'objectif principal des villes intelligentes est de décongestionner les grandes villes tout en fournissant des environnements dans lesquels les services de base sont accessibles dans le voisinage le plus proche possible.

Les établissements informels et les bidonvilles représentent un défi majeur pour la plupart des villes du monde. Repensons la façon dont nous façonnons les perspectives de ces communautés de manière à leur offrir de meilleures conditions de vie.

Je crois qu'en tant qu'organisation, nous avons beaucoup à offrir à la région et au-delà. Nous avons peut-être des défis à relever pour réaliser notre potentiel, mais en combinant nos idées, en renforçant le dialogue, la recherche et l'apprentissage continu, nous y parviendrons.

En ce moment, je voudrais remercier Son Excellence, le Président de la République du Zimbabwe, Son Excellence, Cde Dr. Emmerson Dambudzo Mnangagwa, pour son soutien. Je voudrais également remercier le Conseil d'administration de Shelter-Afrique pour son leadership compétent. J'espère que les délibérations de ces prochains jours stimuleront des résolutions positives vers la livraison de logement dans la région. Je vous exhorte tous à considérer objectivement et soigneusement ces questions car cela contribuera à l'effort le plus apprécié de fournir un abri en tant que droit humain fondamental.

**Hon. Daniel Garwe**

*Ministre du Logement National et des Équipements Sociaux*







Rivière Zambezi, Zimbabwe

*Une collection d'images du Zimbabwe*

## Discours de bienvenue

### Remarques d'ouverture Président, Shelter-Afrique



M. Ephraim K. Bichetero

○ u nom du Conseil d'Administration, c'est avec grand plaisir que je profite de l'occasion pour souhaiter la bienvenue à nos chers actionnaires et toutes les parties prenantes à la 41<sup>e</sup> Assemblée Générale Annuelle et au Symposium dans la belle ville de Victoria Falls, au Zimbabwe.

Après une année ravagée par la pandémie, 2021 était sur le point d'être l'année de la reprise. Les économies avaient été sévèrement touchées par le Covid-19 et retrouvaient lentement une situation normale. La découverte des vaccins Covid-19 et leur administration aux citoyens ont accéléré ce processus.

Sur l'ensemble de l'année, l'économie mondiale devrait avoir connu une croissance de 5,9 %.

Au cours de la même période, le monde a connu d'importants changements climatiques. Quatre indicateurs clés du changement climatique ont battu des records : les concentrations de gaz à effet de serre, l'élévation du niveau de la mer, la chaleur des océans et leur acidification.

Les études montrent que les activités humaines, en particulier les industries extractives, sont responsables de ces changements. Nous ne pouvons donc plus ignorer le rôle de l'environnement bâti dans le changement climatique.

Parmi les défis que cette période critique nous présente, de nombreuses opportunités se présentent. Shelter-Afrique a été créé il y a 41 ans pour soutenir la fourniture d'une infrastructure de construction abordable. Elle est donc une partie prenante majeure de l'environnement bâti. Pour atténuer le changement climatique, nous devons fournir des logements décents et abordables tout en adoptant une approche plus durable de la consommation d'énergie et en adoptant des bâtiments plus adaptatifs, durables et innovants.

Au fur et à mesure que nous nous adaptons à cette direction, Shelter-Afrique se concentrera donc sur les domaines clés suivants : offrir l'atelier de découverte EDGE aux promoteurs en Afrique afin d'accélérer le développement de logements économes en ressources, promouvoir l'utilisation de technologies de construction alternatives, encourager la conception innovante, et engager les organisations multilatérales à fournir un financement vert dans les projets verts.



Nous continuons à bénéficier du soutien financier des pays membres qui adhèrent à notre vision, ce qui est très apprécié. Néanmoins, afin d'améliorer l'impact de notre travail, nous estimons qu'il convient d'explorer les moyens pratiques permettant aux banques centrales africaines de participer activement aux marchés du logement dans les États membres de SHAF.

Alors que nous émergeons encore de la pandémie tout en nous efforçant de sauver le climat mondial, nous devons tracer la voie à suivre, étant donné la rapidité avec laquelle le monde continue d'évoluer. J'ai hâte d'échanger avec vous tous sur ce qui nous attend alors que nous célébrons notre 41e anniversaire.

Je voudrais remercier le gouvernement du Zimbabwe, en particulier Son Excellence, le Président du Zimbabwe, Cde Dr. Emmerson Dambudzo Mnangagwa, pour avoir invité et accueilli Shelter-Afrique et tous nos pays membres. Je voudrais également remercier le Vice-président de la République du Zimbabwe, Constantino Chiwenga, pour son engagement envers cet événement annuel, et le Ministre du Logement National et des Equipements sociaux, Honorable Daniel Garwe, dont la Direction a permis à cette importante Assemblée d'avoir lieu.

Enfin, je tiens à remercier nos pays membres, nos parties prenantes, nos clients, nos journalistes et tous les autres membres présents pour leur engagement en faveur du logement abordable en Afrique et leur volonté d'avoir un impact positif sur le climat mondial.

**M. Ephraim K. Bichetero**

*Président du Conseil d'Administration de Shelter-Afrique*



## Adresse de bienvenue

### Directeur Général, Shelter-Afrique

**A**u nom du Conseil d'administration et de la direction de Shelter-Afrique, nous vous souhaitons une fois de plus la bienvenue à l'Assemblée Générale Annuelle de Shelter-Afrique.



M. Kingsley Muwowo

Cette année, nous marquons le début de notre quatrième décennie d'activité, au cours de laquelle nous célébrons non seulement nos réalisations mais réfléchissons également à ce que l'avenir nous réserve dans un contexte de changements mondiaux spectaculaires.

En effet, nous continuons à trouver des moyens de remplir notre mandat qui consiste à fournir des logements abordables en Afrique. Malgré les crises économiques

mondiales et la pandémie, comme on l'a vu en au cours des deux dernières années, nous continuons à tracer la voie du multilatéralisme et de la réalisation d'un idéal commun.

Nous devons maintenant nous concentrer sur les perspectives d'avenir, et devenir plus adaptables et innovants dans notre quête pour résoudre la crise du logement tout en tenant compte de notre impact sur le changement climatique, qui est une préoccupation croissante.

Il est donc essentiel que nous nous penchions cette année sur le rôle de l'environnement bâti dans le changement climatique, qui constitue le thème de la 41e Assemblée et du symposium.

L'Afrique est encore en développement, ce qui en fait un endroit idéal pour concevoir des infrastructures de construction durables qui minimisent les besoins en énergie et réduisent donc la demande en énergie et en matières premières provenant de produits dont l'extraction nuit à l'environnement.

Alors que la décennie s'accélère, surtout à une époque marquée par une pandémie mondiale et une crise financière, il est nécessaire de revoir les politiques environnementales de l'Afrique et de défendre les constructions respectueuses de l'environnement, non seulement pour faire notre part dans de sauver la planète, mais surtout de remplir notre mandat de logements abordables et durables.



Pour réaliser cette vision, nous devons collaborer de manière multilatérale afin de relever les défis éminents qui pourraient survenir suite à cette consécration. C'est pourquoi, outre notre thème central, nous aurons une table ronde sur le rôle des banques centrales africaines dans les marchés immobiliers africains. À travers cette discussion, nous formulerons des moyens pratiques pour les banques centrales des États membres de Shelter-Afrique de participer à notre mission, principalement en atteignant et en maintenant la stabilité des prix.

Nous espérons quitter la 41e AGA en ayant défini une feuille de route pour établir des partenariats avec les banques de réserve et d'autres agences de financement du développement.

Je voudrais saisir cette occasion pour remercier Son Excellence, le Président Emmerson Mnangagwa de la République du Zimbabwe, pour le soutien et le patronage dont nous avons bénéficié en accueillant cette Assemblée générale annuelle. Je tiens également à souligner l'estime que nous avons reçue de la part du Vice-président, Son Excellence Constantino Chiwenga. Je ne peux pas oublier le Ministre du Logement National et des Equipements Sociaux, l'Honorable Daniel Garwe, dont l'implication directe a rendu cette Assemblée possible. En effet, je dois également souligner la diligence du comité d'organisation du Zimbabwe.

Je souhaite personnellement la bienvenue à tous les délégués à la 41e AGA et au Symposium, et j'espère que vous aurez l'occasion de faire l'expérience de la chaleureuse hospitalité du peuple du Zimbabwe et de Shelter-Afrique. Pour ceux qui ne peuvent assister à l'AGA en personne, nous pouvons nous connecter à distance, grâce à notre infrastructure informatique fiable.

Bien que toutes les mesures de sécurité aient été prises et mises en œuvre contre le Covid-19, nous vous encourageons à prendre vos responsabilités personnelles pour préserver votre santé. Nous vous souhaitons une semaine agréable et fructueuse.

**M. Kingsley Muwowo**

*Directeur Général par intérim, Shelter-Afrique*














Matopo Hills

## Programme de la 41ème AGA

Le programme de l'AGM comprendra les activités suivantes :

- Table ronde des ministres africains des Finances (gouverneur de la Banque de réserve - délégués gouvernementaux uniquement).
- Session d'engagement de développement commercial avec des développeurs zimbabwéens.
- Des experts échangent sur l'impact du changement climatique sur le logement.
- Le stand d'exposition sera actif pendant les quatre jours (du lundi au jeudi).

### Programme d'une semaine du 24 au 29 Juillet 2022

Session du matin	Session de l'après-midi	Sessions du soir
<b>Dimanche 24 Juillet</b>		
Arrivées et enregistrement	Inscription ouverte <b>Cresta Sprayview.</b>	
<b>Lundi 25 Juillet</b>		
Cérémonie d'ouverture/exposition déclarée ouverte/conférence de presse    <b>Elephant Hills Hotel</b> <b>Cérémonie d'ouverture : Salle Kalala/ Conférence de presse : Salle Matesi</b> (Les délégués doivent être assis à 9h00 pour accueillir l'invité d'honneur).	Cocktail de bienvenue/ SHAF (sur invitation uniquement) 	
<b>Mardi 26 Juillet</b>		
Table ronde avec les gouverneurs des banques de réserve   <b>Hôtel Elephant Hills, Salle Kazuma</b>	Réunions consultatives des membres du groupe Réunions bilatérales avec le service de développement commercial sur demande 	Dîner avec des ministres africains offert par l'honorable Garwe (sur invitation uniquement) 
<b>Mercredi 27 Juillet</b>		
Ouverture du symposium et de la session plénière   <b>Elephant Hills Hotel, Salle Kalala</b>	Session de réflexion 1, 2   Session de réflexion 3, 4   Clôture du symposium  	Cocktail au bord de la piscine  <b>Piscine de l'hôtel Elephant Hills</b>
<b>Jeudi 28 Juillet</b>		
41ème Assemblée Générale Annuelle  <b>Elephant Hills Hotel, Salle Kalala</b>	<b>Elephant Hills Hotel, Salle Kalala</b>	Dîner et cocktail de gala  <b>The Boma</b>
<b>Vendredi 29 Juillet</b>		
Excursions Forêt Tropicale nationale 		
<b>Samedi 30 juillet</b>		
Départ		

NB: Tous les événements sont ouverts à tous les participants, à l'exception des réunions des organes statutaires. Tous les participants peuvent également assister à la cérémonie de clôture

Événement statutaire  Événement en direct  Événement discursif  Événement culinaire  Événement culturel  Événement presse 

## Programme de l'ouverture officielle de l'Assemblée Générale Annuelle de Shelter-Afrique

### LUNDI 25 JUILLET 2022

VICTORIA FALLS

09h45 - 10h15	Arrivée de l'invité d'honneur et réunion préparatoire par le Ministre du Logement National et des Équipements Sociaux <b>Hon Daniel Garwe (MP)</b> et cérémonie de pose de la première pierre - par le Président de la République du Zimbabwe <b>Son Excellence Cde Dr Emmerson Dambudzo Mnangagwa</b>
10h15 - 10h30	Visite des stands d'exposition - Par le Président de la République du Zimbabwe <b>Son Excellence Cde Dr Emmerson Dambudzo Mnangagwa</b> . Sur invitation uniquement
10h30 - 10h35	La cérémonie d'ouverture officielle commence par l'Hymne National
10h35 - 10h45	Allocution de bienvenue du Ministre d'État pour les affaires provinciales et la dévolution - <b>Honorable Richard Moyo</b>
10h45 - 11h00	Introductions par le Secrétaire pour le Logement National et les Aménagements Sociaux <b>Eng. Joy. P. Makumbe</b> et le Directeur Général par intérim de Shelter-Afrique, <b>M. Kingsley Muwowo</b> .
11h00 - 11h10	Remarques du Président du Conseil d'administration de Shelter-Afrique, <b>M. Ephraim K. Bichetero</b>
11h10 - 11h20	Remarques du président sortant de l'AGA, l'honorable Ministre de l'Habitat et du Développement urbain de la République du Cameroun, <b>Madame Courtes Celestine Ketcha</b>
11h20 - 11h30	Remarques du nouveau président de l'AGA et invitation de l'invité d'honneur, le Ministre du Logement National et des Équipements Sociaux, <b>l'Honorable Daniel Garwe(MP)</b>
11h30 - 12h00	Discours de l'invité d'honneur, le Président de la République du Zimbabwe, Son Excellence <b>Cde Dr Emmerson Dambudzo Mnangagwa</b>
12h00 - 12h15	Divertissement
12h15 - 12h30	Présentation du cadeau à l'invité d'honneur par <b>Shelter-Afrique</b>
12h30 - 12h40	Vote de remerciement - <b>Vice-président du Conseil d'Administration</b>
12h40 - 13h00	Conférence de presse - <b>Secrétaires de presse</b>



41



## Table ronde Ministérielle

Session de table ronde pour le 41ème  
Symposium Annuel et l'Assemblée  
Générale Annuelle

## Table ronde des gouverneurs des Banques de Réserve Africaines en marge de la 41e Assemblée Générale Annuelle de Shelter-Afrique

**26 juillet 2022**

**Lieu de réunion** Elephant Hills Hotel

**Heure** 8h00 - 13h00

### THEME

## LE RÔLE DES BANQUES CENTRALES DANS LES MARCHÉS IMMOBILIERS AFRICAINS

### Introduction et contexte

Les banques centrales du monde entier sont considérées comme faisant partie intégrante du système économique et financier d'une nation. Elles ont un mandat essentiel pour atteindre et maintenir la stabilité des prix. Les banques centrales sont également censées jouer d'autres rôles cruciaux, comme le maintien de la stabilité des systèmes financiers, la définition de la politique monétaire et le rôle de prêteur en dernier ressort.

SHELTER-AFRIQUE, la seule institution financière panafricaine qui soutient exclusivement le développement du logement et de l'urbanisme en Afrique, cherche à établir des partenariats stratégiques intelligents avec les parties prenantes en vue de résoudre la crise du logement abordable évidente dans ses États membres. Dans l'exécution de son mandat, SHELTER-AFRIQUE reconnaît le rôle essentiel que jouent les banques centrales dans le soutien de la demande et de l'offre de logements.

Ces dernières années, les banques centrales ont joué un rôle essentiel dans la mise en place de facilités de crédit hypothécaire sur le continent. Ces sociétés de refinancement hypothécaire se sont avérées très efficaces pour apporter des solutions aux problèmes des marchés hypothécaires africains. Des leçons ont été tirées des sociétés de refinancement hypothécaire déjà établies, de leur création à leur mise en œuvre. Ces leçons seront précieuses pour les États membres qui envisagent de créer des institutions similaires sur leurs marchés.

L'augmentation des investissements directs étrangers destinés au développement d'actifs immobiliers est une autre dynamique en évolution sur les marchés africains du logement. Cependant, les investisseurs ont eu du mal à identifier les mécanismes possibles de gestion du risque de change pour s'assurer qu'ils optimisent leur rapport risque-rendement. Là encore, les banques centrales sont bien placées pour s'associer à ces investisseurs, que ce soit au niveau opérationnel ou politique, afin de tirer parti de leur mandat dans le cadre d'un partenariat mutuellement bénéfique.

Grâce à la session de table ronde, SHELTER-AFRIQUE cherche à créer une plate-forme, pour les gouverneurs des banques de réserve pour fournir des idées et explorer les moyens par lesquels les banques centrales peuvent fournir des interventions pratiques dans le secteur du logement à travers le continent. La session, organisée en marge de la 41ème Assemblée Générale Annuelle de SHELTER-AFRIQUE présente une occasion unique pour les gouverneurs des banques de réserve et d'autres décideurs politiques clés et les parties prenantes dans l'espace de logement abordable pour délibérer et aborder les questions communes de logement abordable en Afrique.

## Objectifs de la table ronde

### Objectif général

L'objectif principal est d'explorer les moyens pratiques permettant aux banques centrales africaines de participer activement aux marchés du logement dans les États membres de SHELTER- AFRIQUE.

### Objectifs spécifiques

- » Définir les rôles des banques centrales africaines sur les marchés de l'immobilier dans l'Union européenne dans le cadre du mandat principal des banques centrales, à savoir la stabilité des prix.

- » Identifier les défis et les opportunités de financement de logements abordables en Afrique et les instruments politiques possibles qui peuvent être conçus ou améliorés pour fournir des logements abordables sur le continent.
- » Identifier les possibilités pour les banques centrales de soutenir la mise en place de facilités de liquidités hypothécaires dans les États membres de SHELTER-AFRIQUE.
- » Identifier les possibilités pour les banques centrales de fournir des solutions de gestion des devises étrangères, en particulier lorsque les entrées de capitaux étrangers sont utilisées pour le développement du secteur du logement.
- » Présenter aux gouverneurs des banques de réserve l'activité de SHELTER-AFRIQUE et les avantages économiques pour les économies nationales.

## Résultats escomptés

- » Les gouverneurs des banques de réserve doivent être plus familiers avec le modèle d'entreprise de SHELTER-AFRIQUE, y compris la structure opérationnelle, l'actionariat et la gouvernance.
- » Recommandations sur la manière de favoriser une meilleure relation de travail entre SHELTER-AFRIQUE et les banques de réserve africaines en fournissant des solutions aux défis auxquels est confronté l'espace africain du logement abordable.
- » Définition d'une feuille de route pour la mise en place de facilités de liquidités hypothécaires supplémentaires à travers le continent grâce à des partenariats intelligents avec d'autres agences de financement du développement et les banques de réserve respectives.
- » Définition d'un cadre pratique que SHELTER-AFRIQUE et Les États membres peuvent adopter pour désamorcer le risque des entrées de devises étrangères utilisées.

## Questions clés pour la discussion

- » Le mandat principal des banques centrales est d'atteindre et de maintenir la stabilité des prix. Comment les banques centrales peuvent-elles soutenir le secteur du logement dans l'accomplissement de leur mandat ?
- » Les facilités de liquidité hypothécaire gagnent progressivement en importance comme solution aux défis auxquels est confrontée la demande de logements. Quel rôle les banques centrales peuvent-elles jouer dans la création et l'opérationnalisation des institutions de refinancement hypothécaire en Afrique ?
- » L'un des principaux obstacles à l'accès aux financements externes pour soutenir le secteur du logement est la crainte des agents économiques de s'exposer au risque de change. Quelles mesures les banques centrales peuvent-elles prendre pour atténuer le risque d'exposition aux devises étrangères pour ces agents économiques dans le cadre d'un arrangement mutuellement bénéfique ?

## Participants

Ministres en charge du logement et du développement urbain des États membres présents à la 41e Assemblée Générale Annuelle.

Le profil des autres participants est le suivant :

- » Ministres et chefs de délégations.
- » Experts des délégations nationales.
- » Représentants de l'Union africaine, d'ONU-Habitat, de la Commission économique des Nations unies pour l'Afrique (UNECA), de la Banque africaine de développement (BAD).
- » Les capitaines d'industrie des secteurs financiers africains, y compris le chef de la direction et le directeur général de l'entreprise, les directeurs généraux, les directeurs financiers ainsi que les investisseurs du secteur financier.
- » Représentants des partenaires de développement de SHELTER-AFRIQUE.
- » Les parties prenantes du secteur du logement.
- » Modérateurs et rapporteurs.

## Format

La session de table ronde est une session orientée vers l'action qui permet aux pairs d'échanger leurs points de vue sur les domaines thématiques clés du logement abordable et du développement urbain pour les États membres. Une session de table ronde est généralement un événement à huis clos afin que les participants puissent s'exprimer en toute franchise. Toutefois, étant donné la nécessité d'élargir le dialogue sur le thème défini, la session de table ronde encourage une participation plus large. La session de table ronde encourage également des échanges plus libres et doit être une discussion. À ce titre, l'accent mis sur la prise de parole et la présentation sera limité.



## Programme des sessions de table ronde

**Président:** Dr John P. Mangudya - Gouverneur de la Banque de réserve du Zimbabwe.

**Modérateur:** M. Webster Rusere

**Heure:** 08h00 – 13h00

08h 00 - 09h 00	Inscription et petit-déjeuner de bienvenue
09h00 - 09h30	<p>Mot de bienvenue du Ministre hôte et du président entrant du Bureau de SHELTER-AFRIQUE</p> <p><b>Hon. Daniel Garwe, MP - Ministre du Logement National et des Equipements Sociaux.</b></p> <p>Remarques d'ouverture du Président du Bureau de SHELTER-AFRIQUE et Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain, République du Cameroun, <b>Hon. Madame Courtes Célestine Ketcha.</b></p> <p>Message du Gouverneur hôte, <b>Dr John P. Mangudya - Gouverneur de la Reserve Bank of Zimbabwe.</b></p>
09h30 - 10h00	<p>Introduction aux gouverneurs des banques de réserve, du modèle d'affaires de SHELTER-AFRIQUE et de la des avantages économiques pour les économies nationales.</p> <p><b>M. Kingsley Muwowo - Directeur général par intérim, SHELTER-AFRIQUE</b></p>
10h00 - 10h45	<p><b>Session 1: Le mandat principal des banques centrales est d'atteindre et de maintenir la stabilité des prix. Comment les banques centrales peuvent-elles soutenir le secteur du logement dans l'accomplissement de leur mandat ?</b></p> <p>Discussions, questions et réponses, ainsi que des recommandations.</p>
10h45 - 11h30	<p><b>Session 2: Les facilités de liquidités hypothécaires gagnent progressivement en importance comme solution aux défis auxquels est confrontée la demande de logements. Quel rôle les banques centrales peuvent-elles jouer dans la création et l'opérationnalisation des institutions de refinancement hypothécaire en Afrique ?</b></p> <p>Discussions, questions et réponses, ainsi que des recommandations.</p>
11h30 - 12h15	<p><b>Session 3: L'un des principaux défis à relever pour accéder à des financements externes afin de soutenir le secteur du logement est la crainte des agents économiques de s'exposer au risque de change. Quelles mesures les banques centrales peuvent-elles prendre pour atténuer le risque d'exposition aux devises étrangères pour ces agents économiques dans le cadre d'un arrangement mutuellement bénéfique ?</b></p> <p>Discussions, questions et réponses, ainsi que des recommandations.</p>
12h15 - 12h40	<p>Lecture de la conclusion et des principales recommandations par le rapporteur, <b>Dr. Jesimen T. Chipika - Gouverneur adjoint - Banque de réserve du Zimbabwe.</b></p>
12h40 - 13h00	<p>Séance de clôture</p> <p>Vote de remerciement.</p>
13h00	Photo de groupe



**41**



## Symposium annuel

41e Assemblée Générale Annuelle



Symposium annuel du Centre d'excellence

**27 juillet 2022**

THEME

## LE CHANGEMENT CLIMATIQUE ET L'ENVIRONNEMENT BÂTI

### 1. Introduction et contexte

Le Symposium annuel est l'une des activités clés de la stratégie 2020-2025 de Shelter-Afrique. Stimulé par le Centre d'excellence et la nécessité d'une recherche fondée sur la II est censé être un moyen de collaboration et de synthèse des leçons, connaissances, meilleures pratiques et innovations émergentes. Au fil des ans, le symposium a permis de documenter et de diffuser des informations aux pays africains, aux parties prenantes et aux partenaires clés. Au cours des deux dernières années, la pandémie de COVID-19 a retenu l'attention et l'imagination du monde entier. Cependant, au cours de la même période, le monde a été témoin de changements spectaculaires dans un autre domaine qui aura un impact direct sur l'environnement bâti, le changement climatique. C'est ce qui a inspiré le thème de la 41e Assemblée Générale Annuelle, qui sera le **changement climatique et l'environnement bâti**.



## L'argument du changement climatique

La température moyenne de la Terre n'a cessé d'augmenter de 1,04 Celsius depuis 1980. La forte augmentation du réchauffement climatique observée depuis 1950 ne peut plus s'expliquer par les fluctuations naturelles du climat, selon les rapports scientifiques du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC).

L'augmentation des températures mondiales est très probablement due aux gaz à effet de serre, tels que le dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>), libérés dans l'atmosphère lors de la combustion de combustibles fossiles comme le charbon, le pétrole et le gaz. L'utilisation des sols influe également sur les températures mondiales, par exemple, avec la déforestation des forêts tropicales. La déforestation est souvent utilisée pour produire le bois nécessaire au processus de construction et pour défricher des terrains pour la construction. Ces processus contribuent à l'effet de serre.

Le changement climatique a une influence considérable sur les déterminants sociaux et environnementaux de la santé : air pur, eau potable, alimentation suffisante, sécurité du logement.

Bien que le réchauffement de la planète puisse avoir certains avantages locaux, comme la réduction de la mortalité hivernale dans les zones tempérées ou l'augmentation de la production alimentaire dans certaines régions, ses effets globaux seront probablement très négatifs.

Le GIEC a tiré la sonnette d'alarme sur les dommages imminents et irréversibles que le changement climatique va causer et sur la nécessité d'une action commune<sup>1</sup>. À la fin du mois d'août 2021, 15 événements météorologiques extrêmes avaient été enregistrés dans le monde<sup>2</sup> ; en un rapport de l'ONU, il a été estimé qu'entre 1970 et 2019, l'Afrique a enregistré 1695 catastrophes climatiques extrêmes.

Celles-ci ont entraîné des dommages économiques, la perte de 731 747 vies et 38,5 milliards de dollars de pertes<sup>3</sup>. Le changement climatique est une question qui ne peut être facilement ignorée et qui a de réelles implications pour l'environnement bâti.

Ce problème, parfois appelé réchauffement climatique, est en fait un changement de climat à l'échelle mondiale, qui se traduit par une augmentation des températures avec des effets contrastés, un réchauffement dans certaines zones géographiques mais un refroidissement dans d'autres, et une augmentation générale de la température. La variabilité du climat, avec des phénomènes météorologiques extrêmes de plus en plus fréquents.

De multiples études, examinées et vérifiées par des comités d'experts et présentées dans des publications scientifiques arrivent à la même conclusion : le changement climatique survenu au cours du siècle dernier est, avec une très forte probabilité, le résultat d'activités humaines et la construction peut être désignée comme l'une de ces activités.

<sup>1</sup> Vous trouverez plus d'informations à ce sujet dans le rapport spécial du GIEC. <https://www.ipcc.ch/sr15/>

<sup>2</sup> Vous trouverez plus d'informations à ce sujet sur le site <https://www.theweek.co.uk/news/environment/953574/worlds-most-extreme-weather-events-2021>

<sup>3</sup> Vous trouverez plus d'informations à ce sujet sur le site <https://unfccc.int/news/climate-change-leads-to-more-extreme-weather-but-early-warnings-save-lives>

## 2. Le changement climatique et l'environnement bâti

Les études sur les causes du changement climatique ont montré que la combustion de combustibles fossiles pour la production d'électricité destinée à être consommée par l'industrie, le commerce, les transports et les ménages quotidiens est le principal responsable des émissions de carbone. Le rapport de 2019 de l'AIE sur l'état de l'énergie et du CO<sub>2</sub> dans le monde indique que la production d'électricité à partir du charbon a représenté 30 % des émissions mondiales de carbone en 2018<sup>4</sup>.

En apparence, les industries extractives sont les principaux coupables, mais une vision plus circonspecte de la question révèle que l'environnement bâti est tout aussi coupable.

L'argument avancé est que si l'environnement bâti, c'est-à-dire la construction, l'ingénierie et l'urbanisme, la production de ciment, adoptait une approche beaucoup plus durable dans sa consommation d'énergie, la demande de combustibles fossiles serait moindre. Sans parler de la déforestation qui est associée à la construction.

Le rôle de l'environnement bâti dans le changement climatique est à la fois un propagateur et une solution possible pour arrêter le changement climatique.

Une autre dynamique dans cette relation est l'urbanisation rapide, en particulier en Afrique. L'environnement bâti des zones urbaines est celui qui souffre le plus des effets néfastes des conditions météorologiques extrêmes. Il est donc nécessaire de disposer de bâtiments plus adaptables, durables et innovants, capables de résister aux événements climatiques extrêmes résultant du changement climatique.

### Le changement climatique en Afrique

Le changement climatique et l'environnement bâti sont un problème mondial ; cependant, certaines parties du monde sont plus coupables que d'autres. Le Nord est responsable d'environ 92 % de l'excès de gaz à effet de serre dans le monde. En revanche, l'Afrique n'émet que 4 % du total des gaz à effet de serre dans le monde, et pourtant les pays africains sont les plus vulnérables au changement climatique. Les limites et les restrictions sur les émissions de carbone peuvent également décourager l'industrialisation, qui fait cruellement défaut dans le Sud.

Néanmoins, une opportunité existe toujours dans le monde en développement en général. Les pays africains, en raison de leur statut de pays "en développement", pourraient changer néanmoins leur trajectoire de développement et se diriger vers un objectif d'environnement bâti beaucoup plus durable, ce qui constitue la base du modèle de développement Leapfrog.

L'intégration de la sensibilisation au changement climatique et de l'action climatique en Afrique, alors même que le continent continue de progresser dans la l'environnement bâti et l'industrie, pourraient maintenir ce taux d'émission à un niveau très bas. Il sera presque impossible de maintenir le taux d'émission de l'Afrique au niveau actuel de 4 %, mais il pourrait être plafonné à 20 %, voire moins, avec une efficacité maximale et des technologies vertes.

### 3. Shelter-Afrique et le changement climatique

Shelter-Afrique s'est engagé à travers son Centre d'Excellence (CoE), avec l'IFC, à offrir un atelier de découverte EDGE aux promoteurs à travers l'Afrique pour accélérer le développement de logements abordables efficaces en termes de ressources. Conformément à sa stratégie d'entreprise 2021- 2025 Pour obtenir la certification EDGE, les unités devront faire preuve d'une efficacité des ressources d'au moins 20 % en matière d'énergie, d'eau et d'énergie intrinsèque des matériaux.

En outre, Shelter-Afrique a régulièrement encouragé l'utilisation et l'adoption de technologies alternatives de construction, le thème de l'événement 34e Assemblée Générale Annuelle en Côte d'Ivoire et a récemment été le thème de l'exposition lors de la 40e Assemblée Générale Annuelle. Shelter-Afrique a également encouragé la conception innovante et a mené le concours 5000 for 5000 en 2016, mettant les participants au défi de fournir des conceptions pour une unité de logement de moins de 5000 \$ en utilisant des technologies vertes.

Shelter-Afrique s'est également engagé avec d'autres organisations multilatérales pour fournir un financement vert à canaliser vers des projets verts et continuera à explorer la possibilité de lancer une obligation verte.



## 4. Programme - Symposium de l'AGA 2022

10h00 – 10h05	La cérémonie d'ouverture commence par l'Hymne National
10h05 – 10h15	Remarques introductives par le <b>Directeur Général par intérim</b> de Shelter-Afrique <b>Mr. Kingsley Muwowo</b>
<b>Volet 1 de la session</b>	
10h15 - 10h45	<b>Discours d'ouverture: Munashe Mukonoweshuro</b> – Ministère de l'Environnement, Climat, du Tourisme et de l'Hôtellerie, République du Zimbabwe
10h45 – 11h00	Questions et discussions
11h00 – 11h30	<b>Session de réflexion 1: Yvonne Nyokabi Nzomo</b> - Spécialiste du changement climatique au Programme des Nations Unies pour le Développement (PNUD)
11h30 – 12h00	<b>Session de réflexion 2: Papa Odenyi Quansah</b> IFC EDGE/ International Finance Corporation Kenya, Nigeria et Ghana Lead, Edge Green Buildings Programme de transformation du marché.
12h00 – 12h20	Questions et discussions
12h20 – 14h00	Pause déjeuner
<b>Volet 2 de la session</b>	
14h00 – 14h30	<b>Session de réflexion 3: Dr Olufunso Somorin</b> - Responsable régional principal de l'UE Banque Africaine de Développement <b>Mise en œuvre de la stratégie de la Banque sur l'intégration du changement climatique</b>
14h30 – 15h00	<b>Session de réflexion 4: Wale Odufalu</b> – Directeur général, Alpha Mead Development Company <b>Livraison de bâtiments verts en Afrique : Le cas d'Alpha Mead</b>
15h00 – 15h20	Questions et discussions
15h20 – 15h35	Rapport des sessions de réflexion
15h35 – 15h45	Vote de remerciement et remarques de clôture par le président du Comité Local
	Hymne de clôture

## 5. Intervenants du symposium

### Session de réflexion 1



Yvonne Nyokabi Nzomo

#### Yvonne Nyokabi Nzomo

Spécialiste du changement climatique au PNUD

#### PROFIL

**Yvonne Nyokabi est une spécialiste du changement climatique et de l'impact des ODD, avec 10 ans d'expérience dans la conception et la mise en œuvre de projets sur le changement climatique au Kenya.** Yvonne travaille actuellement en tant que spécialiste du changement climatique au bureau de pays du PNUD au Kenya où elle supervise le portefeuille du changement climatique couvrant divers thèmes, notamment le financement du climat, la gouvernance climatique, l'énergie, l'adaptation et la résilience, l'engagement du secteur privé et la transparence. Elle est actuellement le point focal national de la promesse climatique du PNUD, qui est la réponse du PNUD au défi climatique.

Avant de rejoindre le PNUD, Yvonne a travaillé comme consultante dans divers pays du continent africain. Ces missions comprennent la réalisation d'évaluations de l'impact sur les OMD et le climat des investissements d'impact dans les énergies renouvelables au Kenya et au Nigeria, le soutien à la conception et à l'opérationnalisation des systèmes de suivi, de rapport et de vérification en Somalie et au Kenya.

Yvonne a également une expérience significative du gouvernement, ayant été intégrée par le PNUD au ministère de l'environnement et des forêts, où elle a fourni une assistance technique au gouvernement sur divers aspects y compris la capacité institutionnelle pour l'action climatique, les structures de gouvernance pour le suivi, le rapportage et la vérification, les mécanismes de coordination entre le gouvernement et les acteurs non étatiques, entre autres. Elle dénote l'importance du financement du climat. Elle a joué un rôle important dans la mobilisation de ressources financières pour le gouvernement et le secteur privé à partir de sources actuelles, nouvelles et innovantes.

#### SUJETS :

- Comment des questions telles que le changement climatique et les IDP's sont-elles susceptibles d'affecter l'environnement politique ?
- Comment faciliter la mobilisation des ressources financières à partir des sources actuelles, nouvelles et innovantes ?
- Comment les gouvernements peuvent-ils créer des politiques de logement respectueuses du climat ?

## Session de réflexion 2



Papa Odenyi Quansah

### Papa Odenyi Quansah

IFC EDGE/ International Finance Corporation Kenya,  
Nigeria et Ghana Lead, Edge Green Buildings  
Programme de transformation du marché.

### PROFIL

Papa Odenyi Quansah est chef de programme pour le programme EDGE Green Building Market Transformation de l'IFC au Ghana et au Nigeria. Il est un professionnel du développement urbain avec une expérience dans l'environnement bâti au Ghana.

Son expertise comprend le développement immobilier durable, le marketing et l'agence immobilière, la gestion immobilière, l'évaluation immobilière et le développement commercial. Il a également réalisé des enquêtes socio-économiques pour la réinstallation volontaire et d'autres mesures de réinstallation.

Il est titulaire d'une Maîtrise en politique et développement urbains et d'un diplôme de premier cycle en économie foncière au Ghana. Il est également membre de la Ghana Institution des géomètres.

### SUJETS :

- Comment garantir l'intégration d'EDGE dans les mesures d'incitation et la planification des politiques.
- Développement urbain : évaluation des biens immobiliers, développement et gestion des biens immobiliers.
- Aperçu de la construction écologique et de la durabilité.



## Session de réflexion 3



Dr Olufunso Somorin

### Dr Olufunso Somorin

Administrateur principal régional à la Banque Africaine de Développement

### PROFIL

**Le Dr Olufunso Somorin est administrateur principal régional à la Banque africaine de développement. Il dirige les travaux de la Banque sur le changement climatique et la croissance verte dans les 13 pays de la région Afrique de l'Est de la Banque.** Il s'agit notamment de soutenir l'accès des pays au financement climatique pour la mise en œuvre de leurs actions climatiques, et d'intégrer le changement climatique dans toutes les politiques et tous les programmes de la Banque. Il mène également des dialogues politiques avec les gouvernements nationaux/régionaux sur le développement de cadres politiques pour la gestion des questions économiques et sociales locales/régionales, le changement climatique, les énergies renouvelables, la résilience et la croissance inclusive.

Entre 2013 et 2017, il a coordonné les travaux de la Banque sur la lutte contre la fragilité et le renforcement de la résilience au sein de la Corne de l'Afrique. Au cours des dix dernières années, il a été directement impliqué dans la conception, l'évaluation et la supervision de plus de 170 projets de développement d'une valeur d'environ 14,4 milliards USD. Avant de rejoindre la Banque en 2011, M. Somorin était administrateur associé au Centre pour la recherche forestière internationale, soutenant par la recherche les politiques de six pays d'Afrique centrale fondées sur le climat. Il a publié une vingtaine d'articles évalués par des pairs sur la politique climatique, la gestion des ressources naturelles et la gouvernance environnementale dans de nombreuses revues de premier plan.

M. Somorin est titulaire d'un Doctorat en politique environnementale internationale de l'université de Wageningen, aux Pays-Bas. Il est un ancien élève de la formation des cadres des universités de Bradford, Cambridge et Oxford, au Royaume-Uni. Il est invité à donner des conférences au King's College de Londres, à l'African Leadership University (Rwanda) et à l'université Strathmore (Kenya). M. Somorin a reçu la bourse Eisenhower pour son travail sur le changement climatique en Afrique de l'Est.

### SUJETS :

- Mise en œuvre de la stratégie de la Banque en matière d'intégration du changement climatique
- Mise en œuvre de projets d'investissement à l'épreuve du climat
- Croissance verte et stratégies de financement en Afrique.



## Session de réflexion 4



Wale Odufalu

### Wale Odufalu

Directeur Général d'Alpha Mead Development Company

### PROFIL

**Wale Odufalu est le Directeur Général d'Alpha Mead Development Company, la branche de développement immobilier, de gestion d'actifs et de conseil du groupe Alpha Mead.**

Avant de rejoindre le groupe Alpha Mead en 2007, elle a occupé le poste de directrice régionale, Nord, chez BASSCOMM Nigeria, une société de solutions d'ingénierie, ainsi que celui de directrice générale de One Source, sa filiale de Facilities Management. Au cours de son passage dans le secteur du FM, Mme Odufalu a été la première présidente du British Institute of Facilities Management Nigeria. désormais l'Institute of Workplace and Facilities Management (IWFM) région Nigeria.

Au sein du groupe Alpha Mead, elle a joué un rôle déterminant dans la création d'Alpha Mead Facilities en 2007, où elle a atteint le niveau de directeur général adjoint, et d'Alpha Mead Development Company (AMDC) en 2014, qu'elle dirige aujourd'hui.

AMDC est la première société nigériane de développement immobilier certifiée selon les normes internationales de gestion de la qualité (ISO 9001:2015 de la United Kingdom Accreditation Standard) et le promoteur du premier ensemble résidentiel. au Nigéria, Lekki Pearl Estate, pour être certifiée à l'International Finance Les normes avancées EDGE de la Corporation pour sa construction écologique.

Wale est titulaire d'une Maîtrise de l'université Obafemi Awolowo d'Ile Ife ; elle est membre de l'Institut agréé des secrétaires (FCIS), titulaire d'un diplôme de gestion des installations (Facility Management) et d'un diplôme d'ingénieur Professionnel (FMP) et membre certifié de l'IWFM (CIWFM).

### SUJET:

- Construction de bâtiments écologiques en Afrique : le cas d'Alpha Mead.





## Note d'Information sur le Pays

41ème Assemblée Générale Annuelle de Shelter-Afrique  
24 - 29 July, 2022 - Victoria Falls - Zimbabwe

## Covid-19 et Autres Réglementations Sanitaires

**Règlement législatif 67 de 2022  
sur la santé publique (prévention,  
confinement et traitement de Covid-19)  
(Confinement national) (n° 2) (modification), décret de 2022 (n° 41)**

Tout résident ou visiteur de retour dans le pays qui présente à un agent de contrôle un certificat de vaccination valide attestant qu'il a été entièrement vacciné contre le COVID-19 au moyen d'un ou plusieurs des vaccins approuvés par l'Organisation Mondiale de la Santé sera autorisé à entrer dans le pays. S'il n'est pas entièrement vacciné, les dispositions suivantes s'appliquent :

- i. Tous les résidents et visiteurs qui rentrent au pays doivent se soumettre à un test PCR valide dans les 48 heures suivant leur départ pour le Zimbabwe.
- ii. Les visiteurs qui ne présentent pas un test PCR négatif valide et un certificat à cet effet se verront refuser l'entrée au Zimbabwe.

Il est conseillé de souscrire une assurance voyage et médicale pour couvrir les urgences, ainsi que des vaccins de voyage contre les maladies transmissibles courantes. Il existe des hôpitaux d'État et quelques hôpitaux privés dans chaque district, province

et grandes villes en cas d'urgence. Une ambulance et un médecin se tiennent prêts à intervenir en cas d'urgence avant d'accéder aux installations médicales appropriées. Il existe également une clinique à l' Hôtel « Elephant Hills Resort ». Il est conseillé aux visiteurs de se nourrir dans des établissements autorisés et de boire de l'eau en bouteille. Les mois de Mai, Juin, Juillet et Août sont des périodes froides et sèches, sans paludisme. Cependant, la protection générale et personnelle doit toujours s'appliquer.



## Information Géographique

Le Zimbabwe est un pays enclavé qui partage ses frontières avec l'Afrique du Sud, la Zambie, le Botswana, la Namibie et le Mozambique. Il a une superficie totale d'environ **390 757 kilomètres carrés**. Les chutes Victoria sont situées dans la province du Matebeleland Nord, sur la rive sud du fleuve Zambèze.

## Population et Langues

Le Zimbabwe compte une population totale de **13 millions d'habitants (recensement de 2012)**. La taille moyenne des ménages est de 4,2 tandis que la densité de population est de 33 personnes par kilomètre carré. Cependant, un recensement de la population et des logements est en cours en 2022, ce qui nous donnera de nouveaux chiffres. Le Zimbabwe compte **16 langues officielles**. Mais les langues autochtones les plus courantes sont le shona et le ndébélé. L'anglais est la langue des affaires. La population de Victoria Falls est de **33060 habitants**.

## La Capitale

**Harare est la capitale** et la plus grande ville du Zimbabwe, située dans la province métropolitaine de Harare. Elle compte une population totale d'un peu plus de 2 millions d'habitants.

## Questions Politiques

La République du Zimbabwe a obtenu son indépendance le 18 Avril 1980. **Le Président de la République du Zimbabwe est Son Excellence Emmerson Dambudzo Mnangagwa**. Le pays compte 10 provinces, chacune placée sous la tutelle du ministre d'État aux affaires provinciales, à savoir ;

- i. Province métropolitaine de Harare
- ii. Province métropolitaine de Bulawayo
- iii. Province de Masvingo
- iv. Province des Midlands
- v. Province de Manicaland
- vi. Province de Mashonaland Est
- vii. Province du Mashonaland Ouest
- viii. Province du Mashonaland Central
- ix. Province de Matebeleland Sud et
- x. La province de Matebeleland Nord, où se trouve Victoria Falls, lieu de la 41<sup>ème</sup> Assemblée Générale Annuelle de Shelter-Afrique.

# 390,757

kilomètres

carrés.



# 13 million

(recensement

de 2012)



## Indépendant

depuis

# 1980



# 10 Provinces



## Communication

Il existe quatre grands fournisseurs de services de réseau mobile, à savoir **Econet**, **Telecel**, **Netone** et **Africom**. Tous les hôtels proposent des services Internet et de messagerie électronique.

## Fuseau Horaire

Le fuseau horaire du Zimbabwe est **GMT +02:00**.

## Heures D'ouverture

Les heures d'ouverture des bureaux sont de **7h45 à 16h45** du Lundi au Vendredi. Les banques ouvrent à 08h00 et ferment à 15h00, tandis que le week-end, elles ferment à 11h00. La plupart des bureaux publics sont fermés le week-end. Il n'y a pas de jour férié pendant la période de Juin à Juillet.

## Monnaie D'électricité

La tension électrique moyenne est de 220 à 240 volts. Des prises à deux ou trois points (carrées) sont généralement utilisées, bien que certains hôtels puissent avoir des prises rondes.

## Météo

Le Zimbabwe connaît l'hiver de mai à août, juin et juillet marquant le pic de la saison hivernale. Nous conseillons aux voyageurs d'emporter des vêtements chauds. Toutefois, il ne neige pas au Zimbabwe pendant la période hivernale.

## Devise

Le Zimbabwe a adopté un système multidevise dans lequel des devises telles que le dollar des États-Unis, le rand sud-africain et la monnaie locale \$ZWL sont couramment utilisées.

GMT 

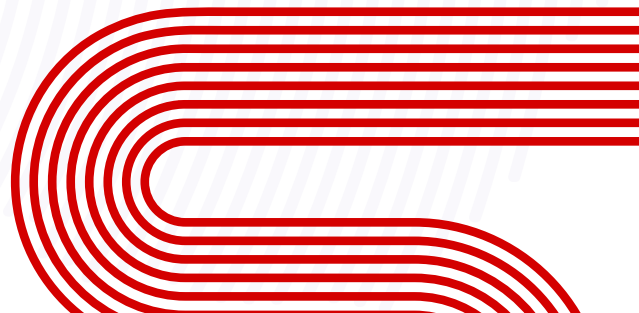
+02:00.

fuseau horaire

Système

multidevise

\$ Z\$ R



## Attractions Touristiques

Visite de la forêt tropicale des chutes Victoria. ( Victoria Falls)

Saut à l'élastique

Balancoire de pont

Croisière en bateau - coucher de soleil/jour

Visite de la ferme aux crocodiles et plongée en cage

Rafting et River-boarding

Game Drive (Matin/Après-midi) et safari à pied

Safari interactif d'éléphants/Safari à dos d'éléphant/Rencontre de rhinocéros

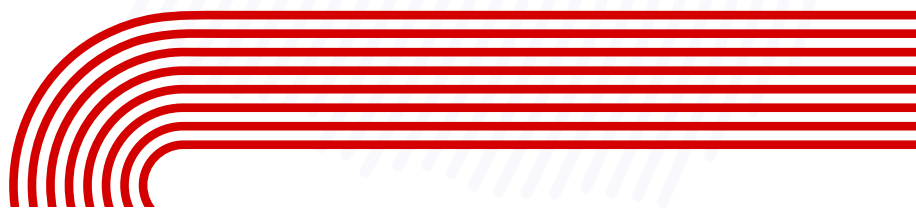
Vol en hélicoptère au-dessus du fleuve Zambèze

Randonnée de la marmite bouillante

Tour de l'arc-en-ciel lunaire

Dîner Boma

Visite du parc national de Hwange, à 100 km des chutes de Victoria (Victoria Falls).

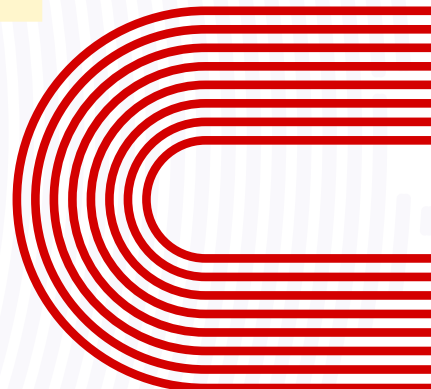


## Principaux Établissements Gouvernementaux de la République du Zimbabwe et Numéros de Contact

- i. Ministère du Logement National et des Équipements Sociaux  
**+263- 242-799125**
- ii. Ministère de l'Intérieur et du Patrimoine Culturel  
**+263-242-703641-4**
- iii. Département de l'Immigration  
**+263-4-791913-8**
- iv. Ministère des Affaires Étrangères et des Affaires Internationales  
**+263-242-727005**
- v. Police de la République du Zimbabwe Province du Nord de Matebeleland  
**+263-281-30333**
- vi. Ministère de la santé et de l'enfance  
**+263-242-798554/60**
- vii. Autorité fiscale du Zimbabwe  
**+263-242-790811-4**

## Services d'urgence

Ambulance:	<b>10177</b>
Police:	<b>10111</b>
Arrêt du crime	<b>08600 10111</b>
Bridgade de feu	<b>998/999</b>







## **SHELTER AFRIQUE**

Financing Affordable Housing for Africa

**E. [info@shelterafrique.org](mailto:info@shelterafrique.org)**

**T. +254-2-4978000**

**Shelter-Afrique,**

**Longonot Road-Upper Hill,**

**P.O Box 41479-00100**

**Nairobi-Kenya**



**MINISTRY OF NATIONAL HOUSING  
& SOCIAL AMENITIES**

**ZIMRE Centre: 1st - 4th Floor**

**Corner Leopold Takawira and Kwame**

**Nkrumah Avenue, Harare**

**P. +2638688007095**

**[www.nationalhousing.gov.zw](http://www.nationalhousing.gov.zw)**

